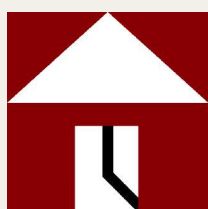


Meerlaantjeswijk

Fase 1

10 sociale koopwoningen
4 bescheiden koopwoningen
Meerlaantjestraat - Montevalstraat Tielt



Tieltse Bouwmaatschappij
Sint Michielstraat 1a - 8700 Tielt

Bouwheer:

**SHM CVBA Tieltse
Bouwmaatschappij**
Sint Michielstraat 1A
8700 Tielt

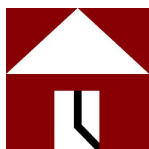
Architect:

WE-S Architecten
Edmond Blockstraat 9
9000 Gent

Verkoop:

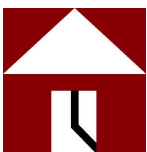
**SHM CVBA Tieltse
Bouwmaatschappij**

Ward Timmerman
ward@tieltsebouwmij.be
051 / 40 95 64

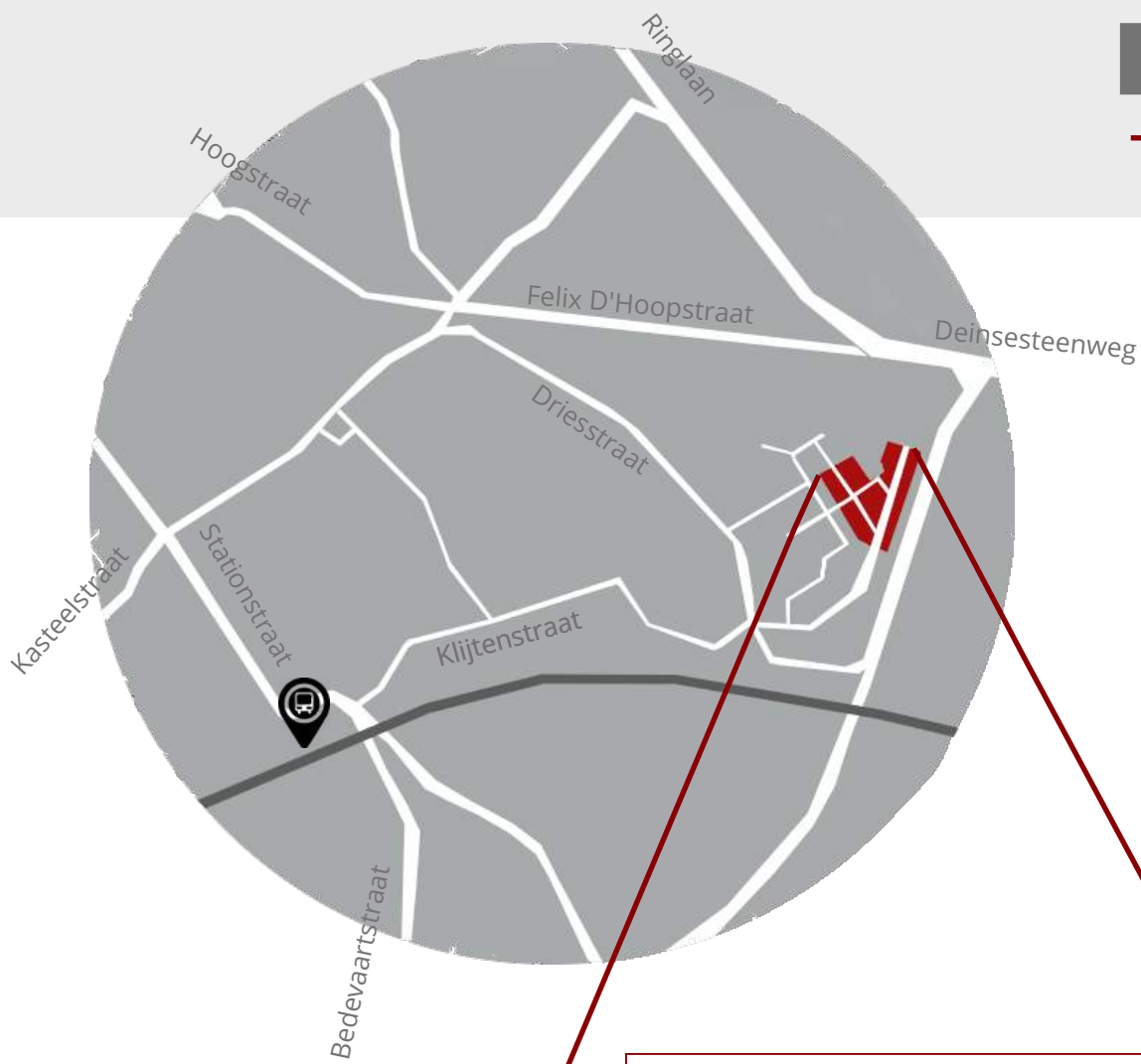


Overzicht

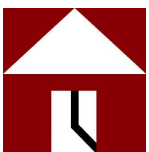
Rood = bescheiden koop*
Kleur = sociale koop
wit en grijs = volgende fases



Ligging



Rood = bescheiden koop*
Grijs = sociale koop
wit = volgende fase



Montevalstraat



Montevalstraat 38

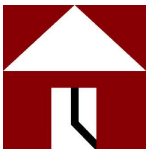
Sociale koopwoning
4 slaapkamers
Grond opp: 331m²

Montevalstraat 36

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 248m²

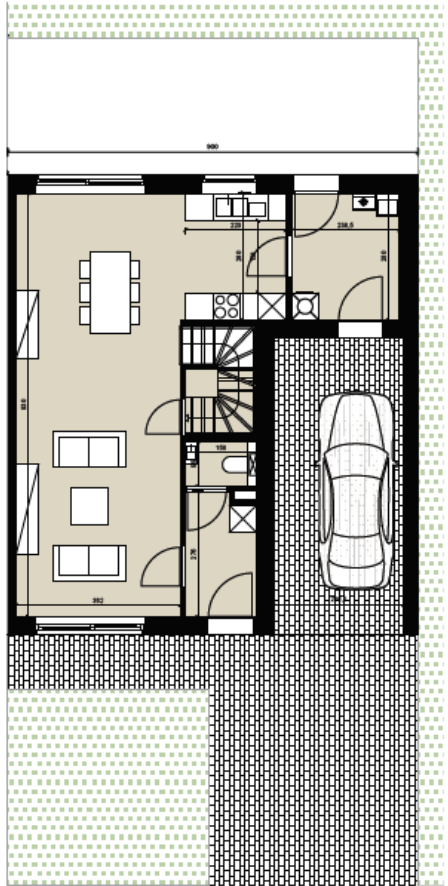
Montevalstraat 34*

Bescheiden koopwoning*
3 slaapkamers
Grond opp: 330m²

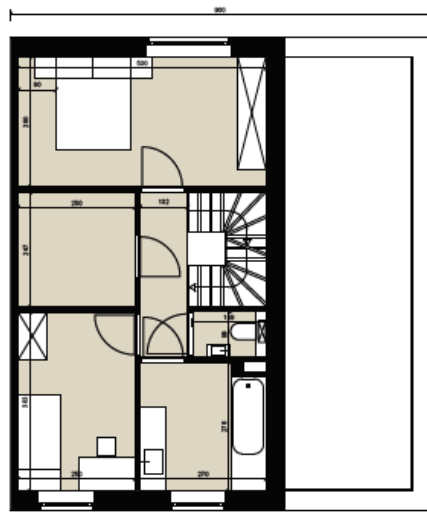




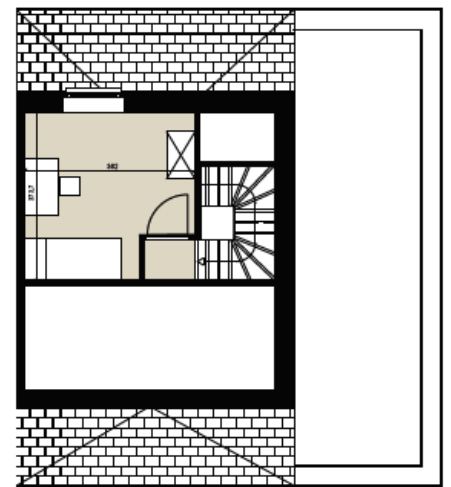
Montevalstraat 34*



Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

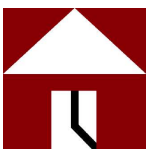
Bescheiden koopwoning*

Bewoonbare oppervlakte: 164m²

Aantal slaapkamers: 3

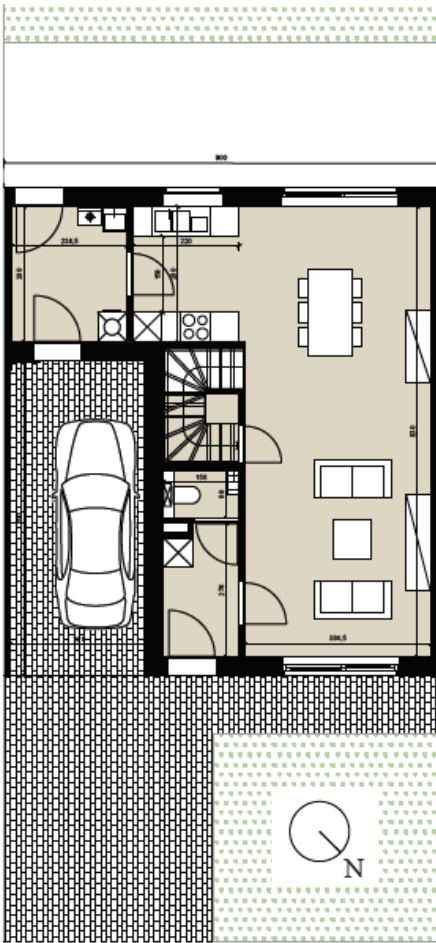
Perceeloppervlakte: 330

Prijs: € 303.690,- (incl. BTW / excl. afwerking)

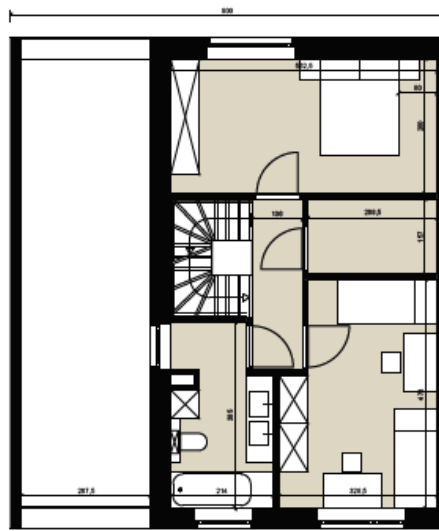




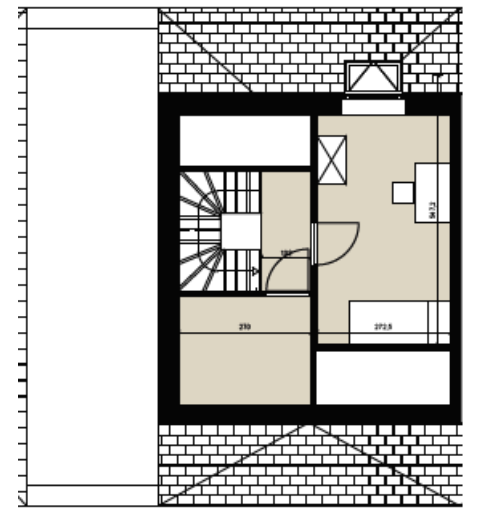
Montevalstraat 36



Gelijkvloers



1e verdieping



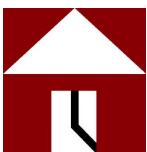
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 170m²

Aantal slaapkamers: 3

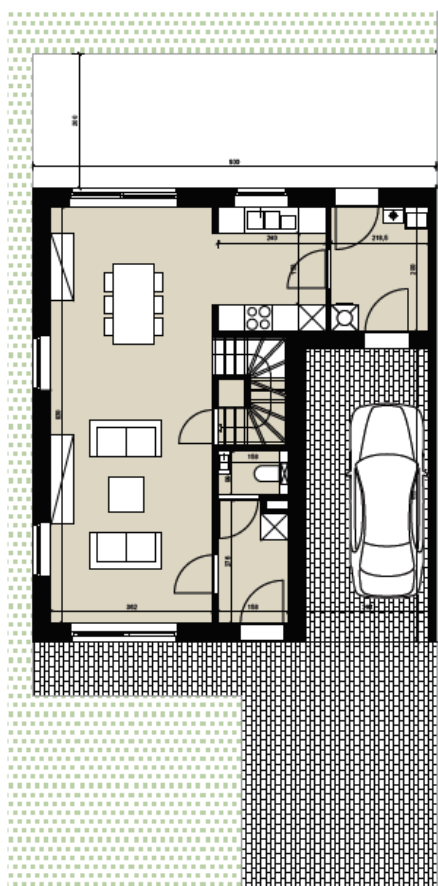
Perceeloppervlakte: 248m²

Prijs: € 219.786,40,- (incl. BTW / excl. afwerking)

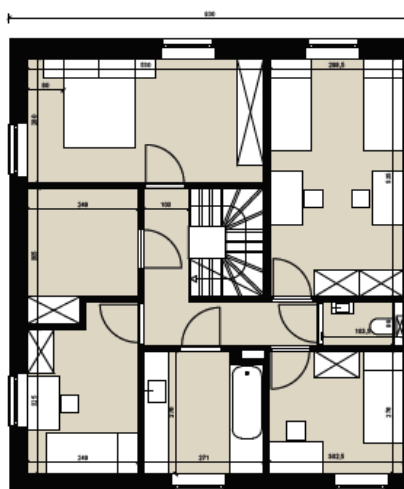




Montevalstraat 38



Gelijkvloers



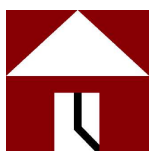
1e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 165m²

Aantal slaapkamers: 4

Perceeloppervlakte: 331m²

Prijs: € 246.725,20,- (incl. BTW / excl. afwerking)



Montevalstraat



Montevalstraat 68*

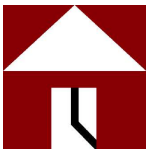
Bescheiden koopwoning*
4 slaapkamers
Grond opp: 378m²

Montevalstraat 70

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 270m²

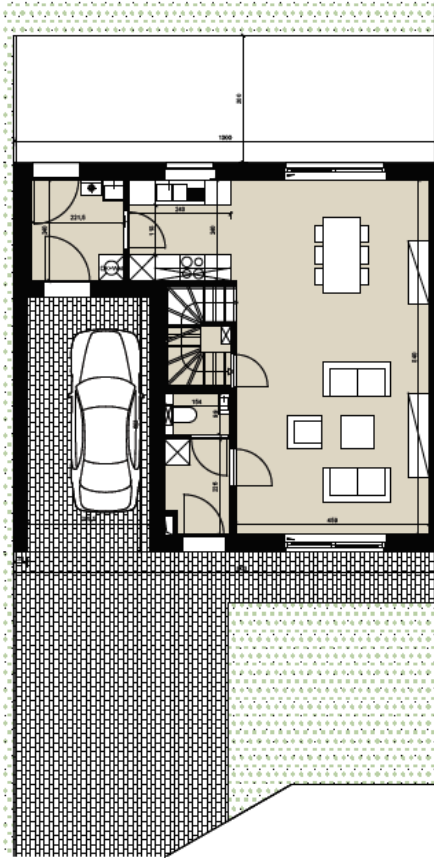
Montevalstraat 72*

Bescheiden koopwoning*
3 slaapkamers
Grond opp: 519m²

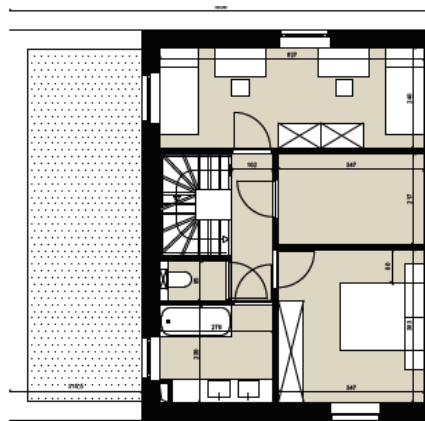




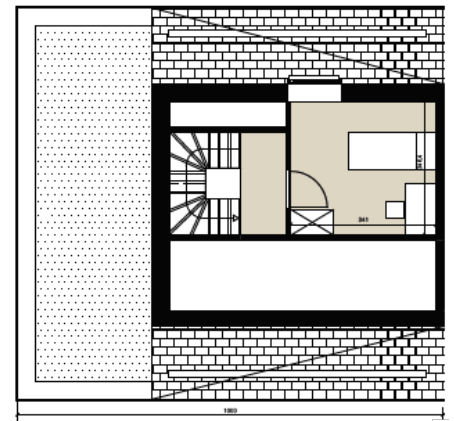
Montevalstraat 72*



Gelijkvloers



1e verdieping



2e verdieping

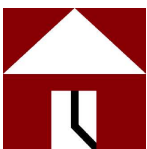
Bescheiden koopwoning*

Bewoonbare oppervlakte: 170m²

Aantal slaapkamers: 3

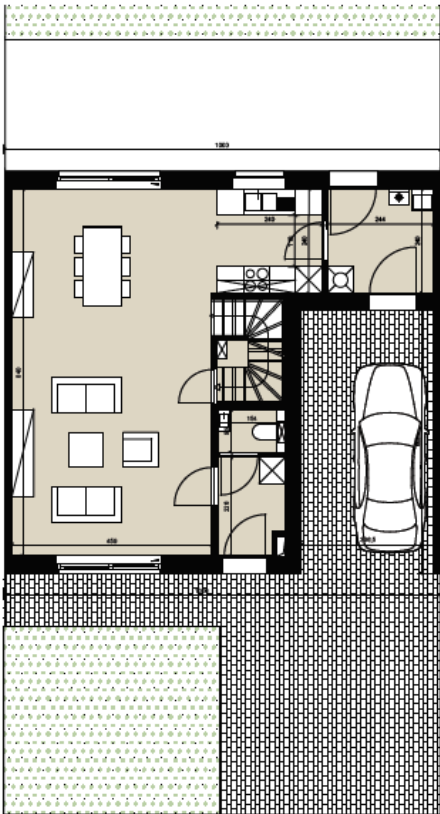
Perceeloppervlakte: 519m²

Prijs: € 349.800,- (incl. BTW / excl. afwerking)

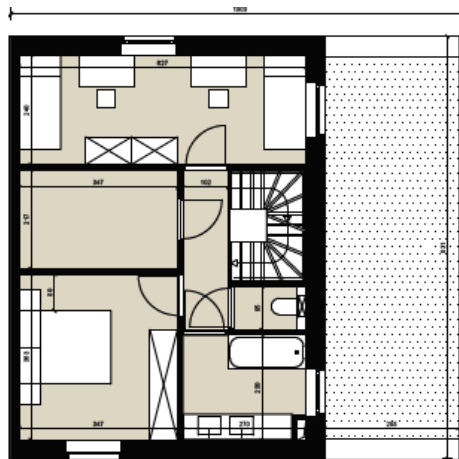




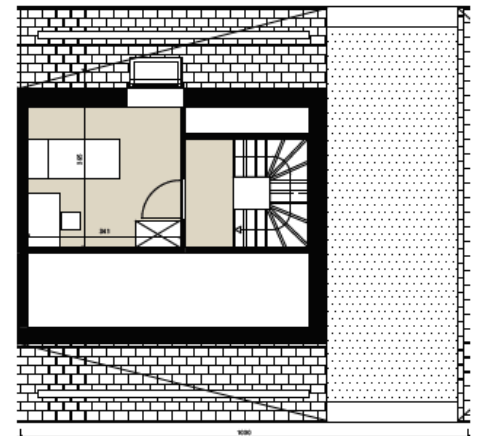
Montevalstraat 70



Gelijkvloers



1e verdieping



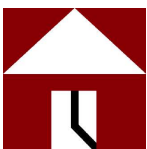
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 170m²

Aantal slaapkamers: 3

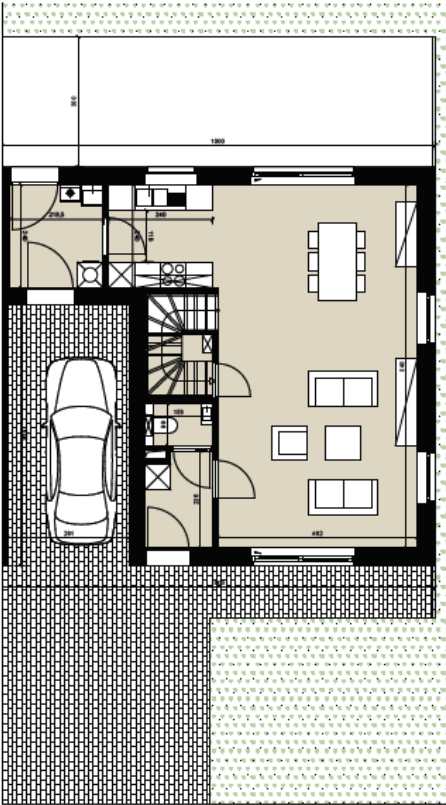
Perceeloppervlakte: 270m²

Prijs: € 224.062,40- (incl. BTW / excl. afwerking)

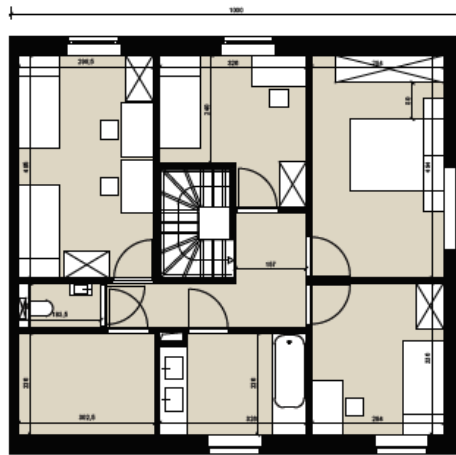




Montevalstraat 68*



Gelijkvloers



1e verdieping

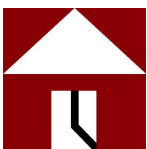
Bescheiden koopwoning*

Bewoonbare oppervlakte: 168m²

Aantal slaapkamers: 4

Perceeloppervlakte: 378m²

Prijs: € 330.720,- (incl. BTW / excl. afwerking)



Montevalstraat



Montevalstraat 52

Sociale koopwoning
4 slaapkamers
Grond opp: 324m²

Montevalstraat 54

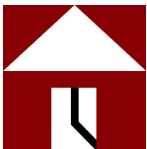
Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 243m²

Montevalstraat 56

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 243m²

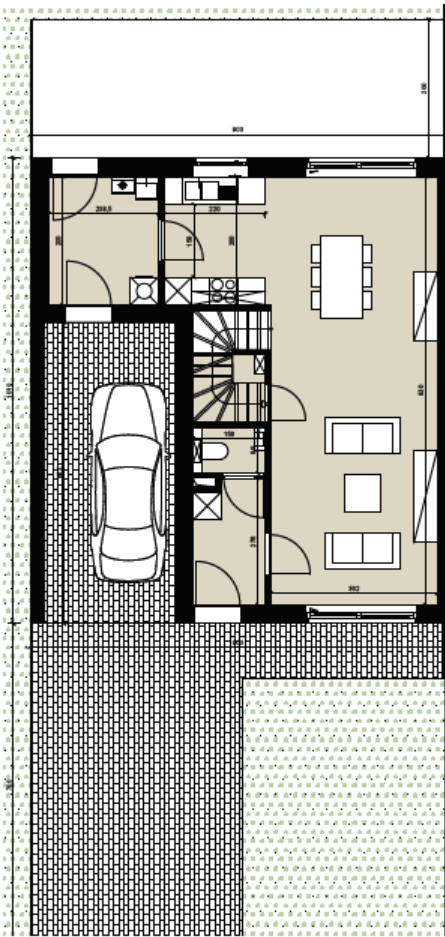
Montevalstraat 58

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 348m²

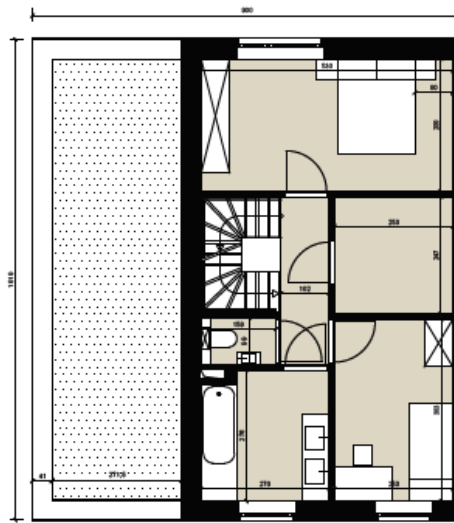




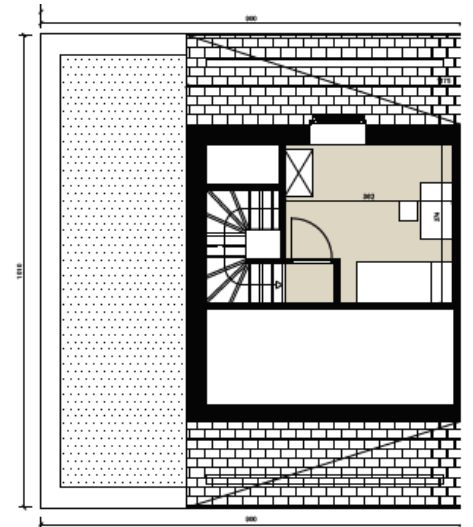
Montevalstraat 58



Gelijkvloers



1e verdieping



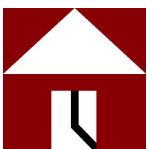
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 162m²

Aantal slaapkamers: 3

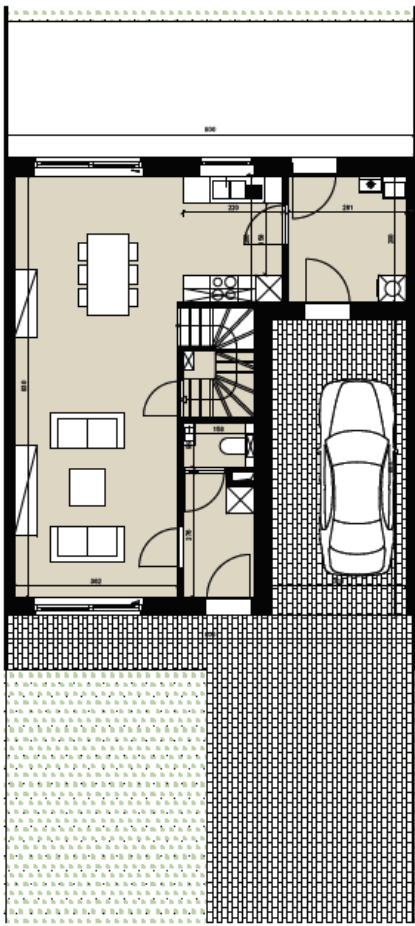
Perceeloppervlakte: 348m²

Prijs: € 245.870,- (incl. BTW / excl. afwerking)

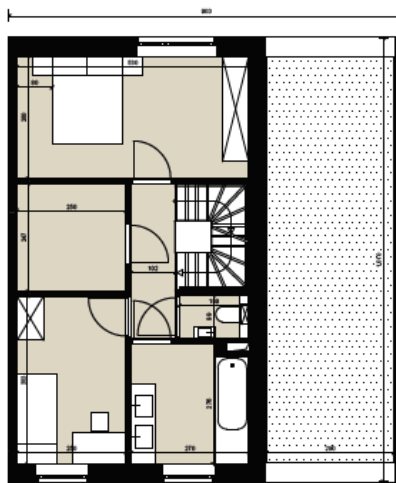




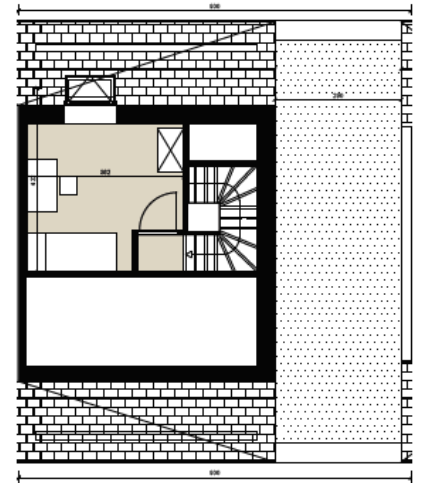
Montevalstraat 56



Gelijkvloers



1e verdieping



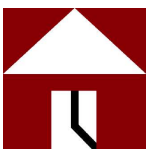
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 162m²

Aantal slaapkamers: 3

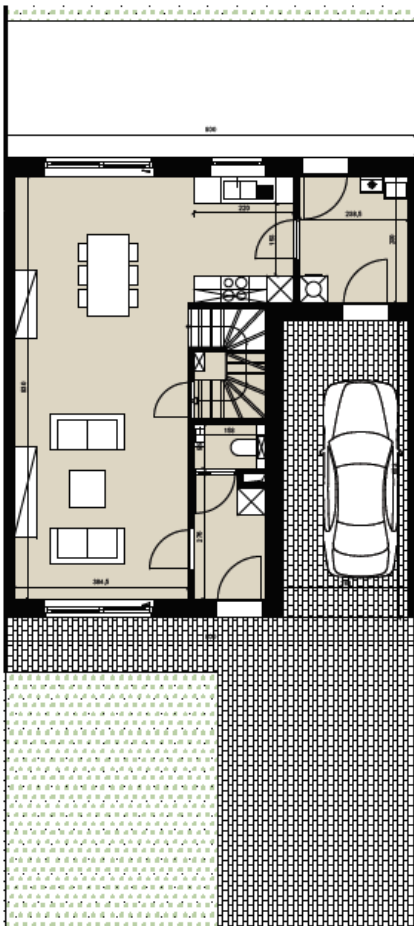
Perceeloppervlakte: 243m²

Prijs: € 206.530,80- (incl. BTW / excl. afwerking)

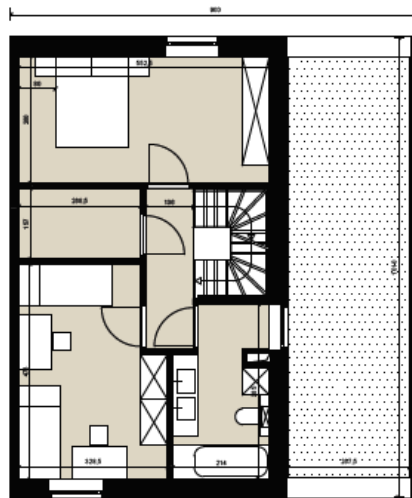




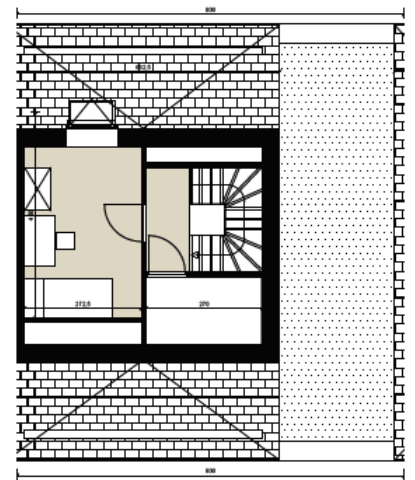
Montevalstraat 54



Gelijkvloers



1e verdieping



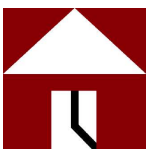
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 166m²

Aantal slaapkamers: 3

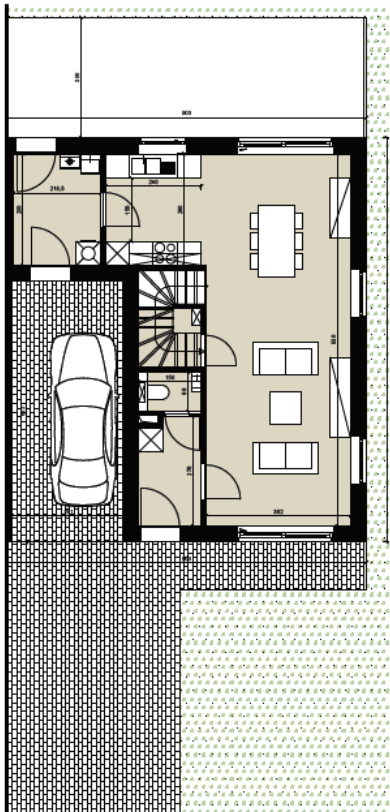
Perceeloppervlakte: 243

Prijs: € 214.227,60- (incl. BTW / excl. afwerking)

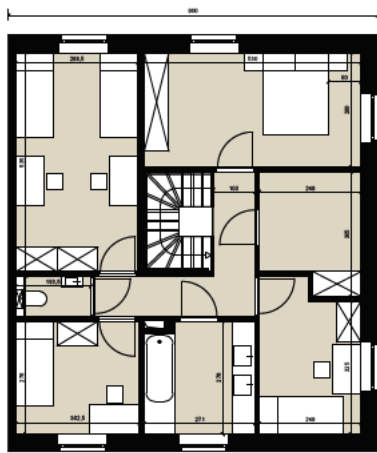




Montevalstraat 52



Gelijkvloers



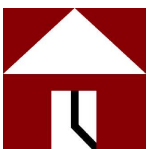
1e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 165m²

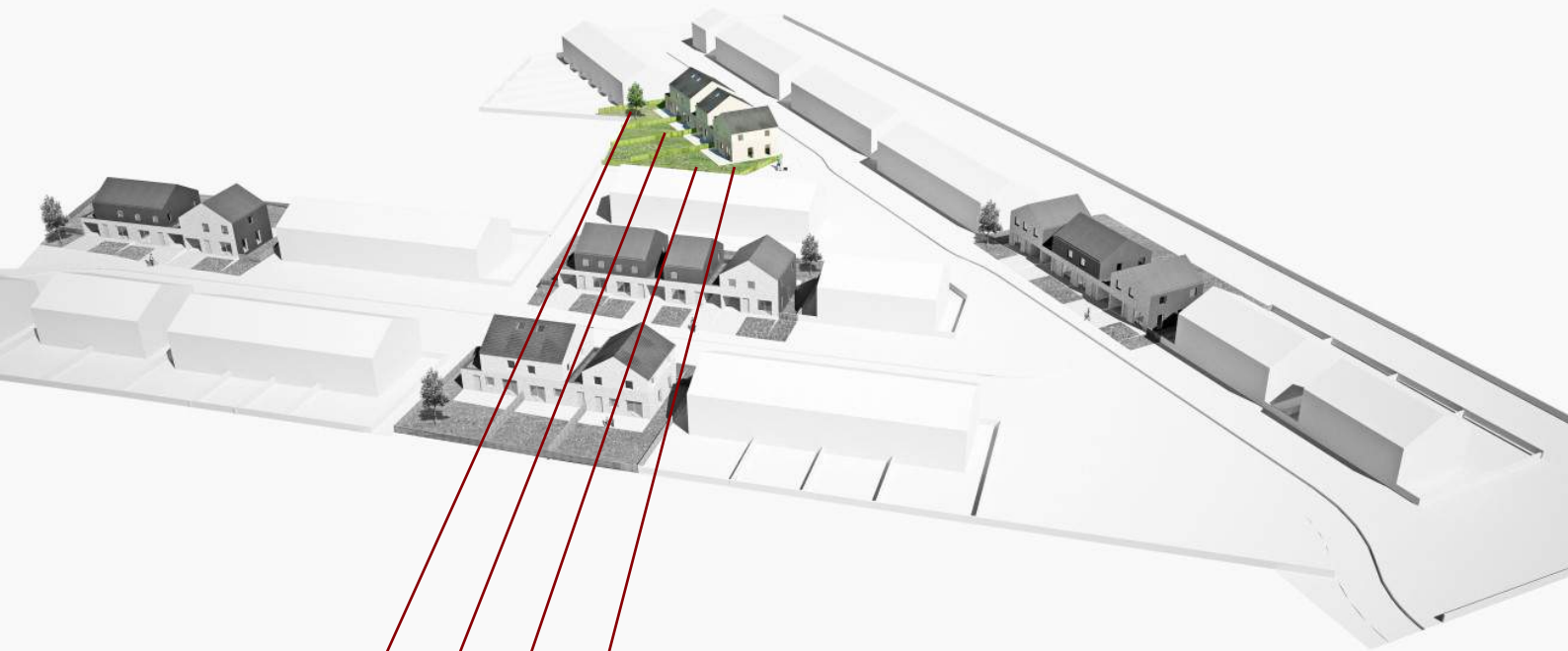
Aantal slaapkamers: 4

Perceeloppervlakte: 324

Prijs: € 251.001,20- (incl. BTW / excl. afwerking)



Meerlaantjestraat



Meerlaantjestraat 30*

Bescheiden koopwoning*
4 slaapkamers
Grond opp: 348m²

Meerlaantjestraat 32

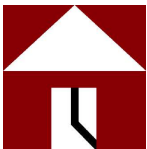
Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 259m²

Meerlaantjestraat 34

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 229m²

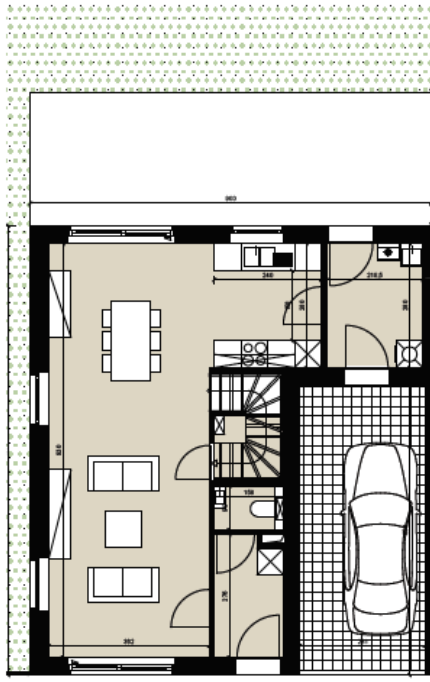
Meerlaantjestraat 36

Sociale koopwoning
3 slaapkamers
Grond opp: 238m²

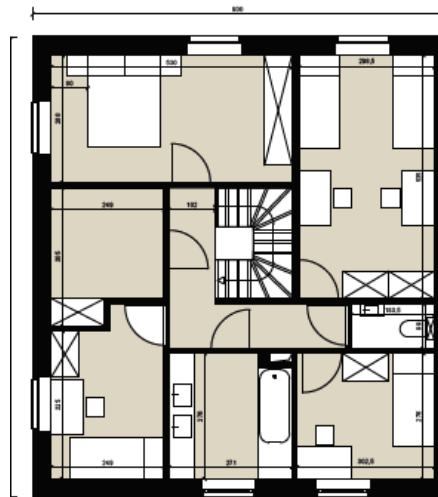




Meerlaantjestraat 30*



Gelijkvloers



1e verdieping

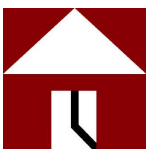
Bescheiden koopwoning*

Bewoonbare oppervlakte: 165m²

Aantal slaapkamers: 4

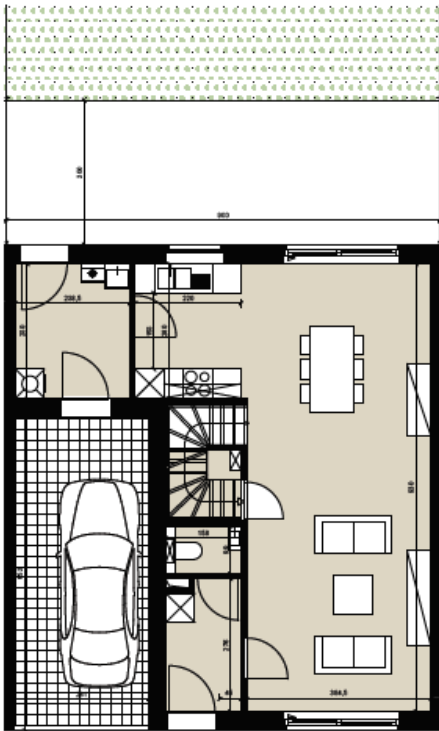
Perceeloppervlakte: 348

Prijs: € 321.180,- (incl. BTW / excl. afwerking)

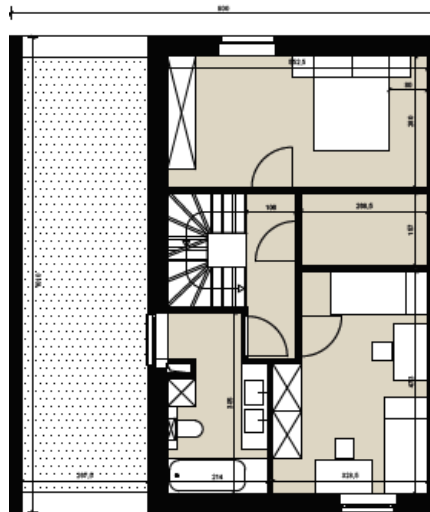




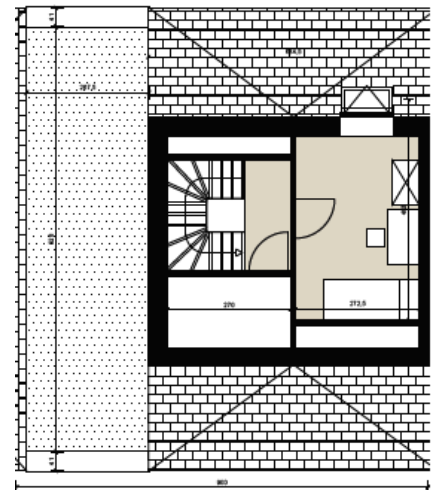
Meerlaantjestraat 32



Gelijkvloers



1e verdieping



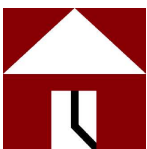
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 166m²

Aantal slaapkamers: 3

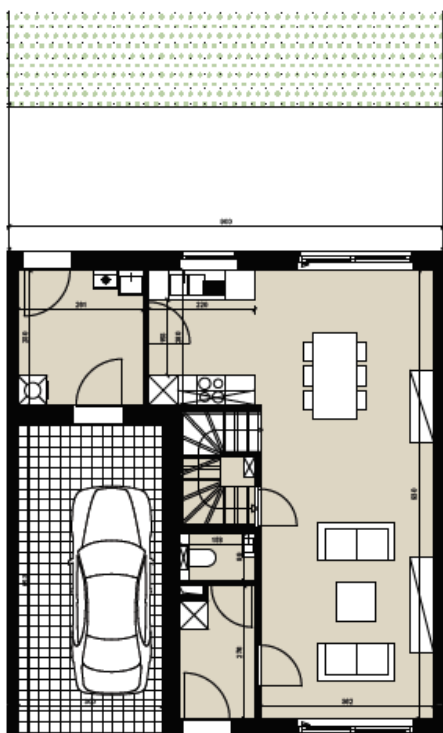
Perceeloppervlakte: 259

Prijs: € 226.628,00- (incl. BTW / excl. afwerking)

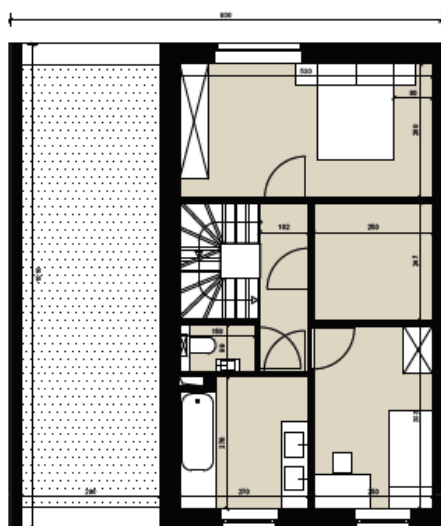




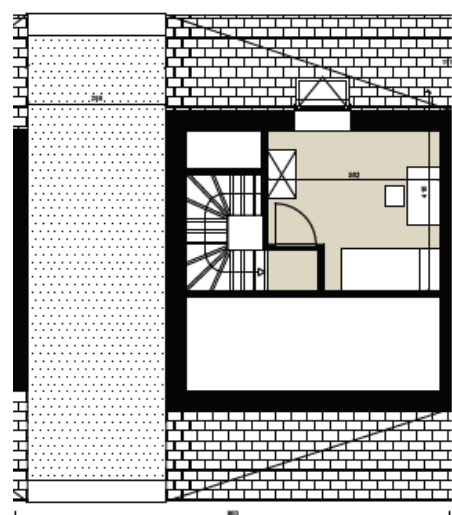
Meerlaantjestraat 34



Gelijkvloers



1e verdieping



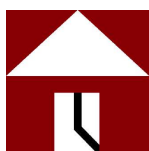
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 161m²

Aantal slaapkamers: 3

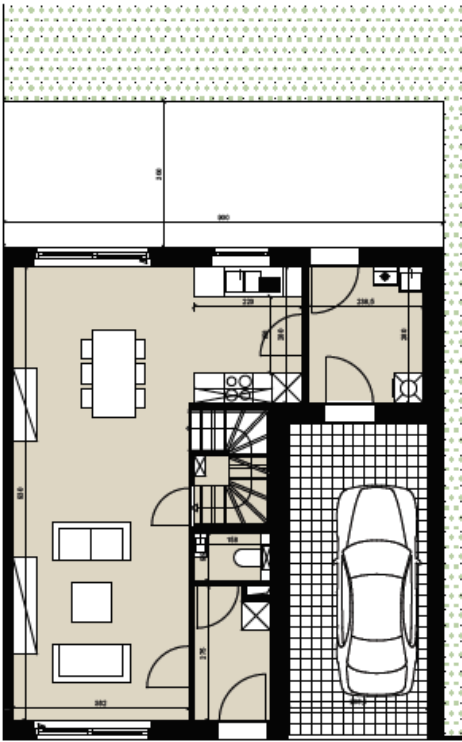
Perceeloppervlakte: 229m²

Prijs: € 202.682,40- (incl. BTW / excl. afwerking)

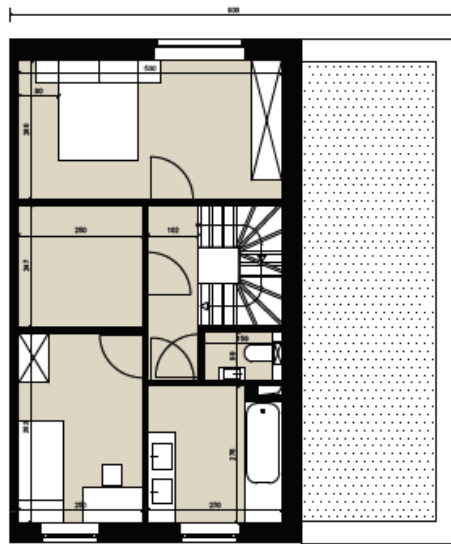




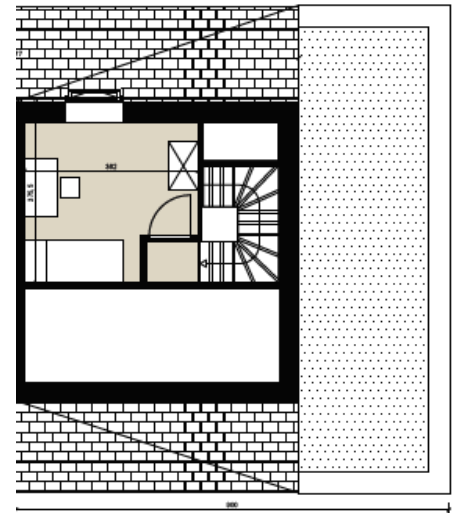
Meerlaantjestraat 36



Gelijkvloers



1e verdieping



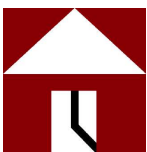
2e verdieping

Bewoonbare oppervlakte: 161m²

Aantal slaapkamers: 3

Perceeloppervlakte: 238

Prijs: € 222.352,00- (incl. BTW / excl. afwerking)



Te koop

Beschrijving:

- Halfopen of rijwoning met private tuin
- Buitenschrijnwerk in aluminium met hoogwaardige isolerende beglazing
- 3 of 4 slaapkamers
- open contact tussen woonkamer en keuken
- Overdekte autostaanplaats

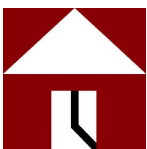
Technieken:

- Condenserende hoogrendementsketel op aardgas met kamerthermostaat
- C+ ventilatiesysteem met roosters in buitenschrijnwerk
- Regenwaterput 10.000L met elektrische pomp

Afwerking:

Nog uit te voeren naar wens door de koper:

- Vloeren
- Sanitaire toestellen
- Badkamermeubel
- Keukenmeubilair en toestellen
- Wandbetegeling
- Schilderen van de muren



Voorwaarden

Wie kan kopen?

Als kandidaat-koper kan je een sociale of bescheiden koopwoning pas aankopen als je ingeschreven werd in het wachtregister. Hiervoor maak je best een afspraak op het kantoor. Om ingeschreven te worden, moet je op de referentiedatum voldoen aan zowel de inkomensvoorwaarde alsook de eigendomsvoorwaarde en ben je meerderjarig.

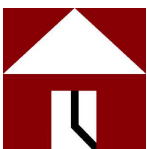
(referentiedatum = zowel op moment van inschrijving en op moment van ondertekening van de verkoopovereenkomst)

1. Inkomensvoorwaarde*

Het gezamenlijk belastbaar inkomen mag in 2020:

- niet lager zijn dan 9.725 EUR
- Niet hoger zijn dan:
 - 38.860 EUR als alleenstaande zonder persoon ten laste
 - 42.740 EUR als alleenstaande met ernstige handicap zonder persoon ten laste
 - 58.284 EUR in alle andere gevallen
(Per persoon ten laste worden bovenstaande bedragen verhoogd met 3.881 EUR)

* De inkomensvoorwaarde geldt enkel bij een sociale koopwoning. Bij de bescheiden koopwoningen is deze voorwaarde niet van toepassing.



Voorwaarden

Eigendomsvoorwaarde

Een kandidaat-koper moet op de referentiedatum voldoen aan de eigendomsvoorwaarden:

- Geen woning of bouwgrond (volledig of deels) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben;
- Geen woning of bouwgrond hebben die je zelf (volledig of deels) in vruchtgebruik gaf;
- Geen woning of bouwgrond hebben die jij of een gezinslid (volledig of deels) in erfpacht of opstal gaf;
- Geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

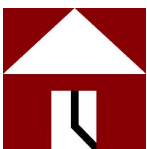
Deze voorwaarden gelden voor alle gezinsleden die mee verhuizen, en zowel in binnen- en buitenland.

Prijzen

In de vermelde verkoopprijzen zijn telkens de aankoop prijs voor grond en gebouw (inclusief 6% BTW), aansluitingskosten voor riolering en nutsvoorzieningen en ereloon van alle ontwerpers inbegrepen.

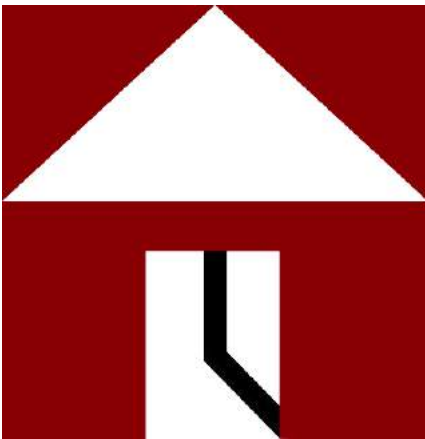
De woningen worden opgeleverd en verkocht zonder afwerking van vloeren, keuken, badkamer en sanitaire toestellen.

De koper staat zelf in voor de betaling van de aktekosten.



CVBA Tieltse Bouwmaatschappij

Sint Michielstraat 1 A
8700 Tielt



051 / 40 95 64

info@tieltsebouwmij.be

Openingsuren loket

Maandag: 9u - 12u

Dinsdag: Gesloten

Woensdag: 9u - 12u

Donderdag: 9u - 12u en 16u - 18u

Vrijdag: 9u - 12u